



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 14

TRASMESSA: ai CAPIGRUPPO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

seduta del 08 APRILE 2014

Adunanza in prima convocazione

Oggetto:

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AZIENDALE AGRICOLA IN RUSSI, LOCALITA' PEZZOLO, VIA POLZOVIERA 5 -
COMMITTENTE: AMICI VITTORINO E DERVIS S.N.C.**

L'anno (2014) questo giorno OTTO (08) del mese di APRILE alle ore 15:30 in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze;

In seguito a determinazione del Sindaco ed ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dal D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si è adunato il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello, risultano presenti:

RETINI SERGIO.....S	GHIRARDINI DANIELE.....S
BALBI LUCA.....S	MEINARDI EMANUELE.....S
BARTOLOMEI ROBERTA.....S	TARRONI GIOVANNI.....S
BENTINI PIERGIORGIO.....S	NANNI SUSANNA.....S
BRUNETTI VIVIANA.....N	SALVATORI ALESSANDRO.....N
CASALI VALENTINA.....N	SILVESTRI MARIO.....N
CELLINI ANGELO.....S	SPADA FILIPPO.....N
CONTI ENRICO.....S	VANICELLI PIETRO.....S
FABRI RAFFAELE.....S	VENTURI ROBERTO.....S
FACCHINI MARIA GIOVANNA.....S	ZOLI MANUELA.....N
FOLAGHI FAUSTO.....S	

Sono inoltre presenti i Signori Assessori:

DONATI PAOLO.....S	CALISTI LINO.....S
BOSI ENZO.....S
ERRANI LAURA.....S
TANESINI DANIELE.....S	

non facenti parte del Consiglio Comunale (art. 32 dello Statuto Comunale).

Assume la presidenza il Sig. FAUSTO FOLAGHI, assistito dal Segretario Generale D.SSA ANGELA GRATTONI.

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Signori Consiglieri:

1) BARTOLOMEI ROBERTA 2) CELLINI ANGELO 3)

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

Oggetto: Approvazione Variante al Piano di Sviluppo Aziendale per la realizzazione di capannone a servizio dell'attività aziendale agricola in Russi, località Pezzolo, via Polzoviera 5 -
Committente: Amici Vittorino e Dervis S.n.c.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2012 è stato approvato il Piano di Sviluppo Aziendale per la realizzazione di capannone a servizio dell'attività aziendale agricola in Russi, località Pezzolo, via Polzoviera 5;
- che, con Nota Prot. 9604 del 24/10/2013, è stata inoltrata, dalla Società Amici Vittorino e Dervis S.n.c., con sede legale in Russi, via Polzoviera n. 5, istanza di Variante al summenzionato Piano di Sviluppo Aziendale determinata da sopravvenute scelte di sviluppo aziendale;
- che il Piano di Sviluppo Aziendale prevedeva la realizzazione di un nuovo capannone, di superficie paria a mq 998,75, destinato al ricovero dei mezzi agricoli impiegati nell'attività delle lavorazioni meccanico-agricole per conto terzi, attuato in superamento degli indici fondiari propri della Zona agricola, cui sarebbe seguito il potenziamento del parco mezzi, la ristrutturazione degli edifici esistenti con la realizzazione degli uffici e dell'officina di manutenzione mezzi e la conseguente assunzione di nuovo organico in azienda;

Considerato:

- che l'intervento edilizio è stato attuato pervio rilascio del Permesso di Costruire Pos. 19/2012 del 08/02/2012 e dell'Autorizzazione Unica ex D.Pr. 160/2010 (Pos SUAP 7/12);
- che la Società ha aderito al Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 – Asse 1 - Misura 112 - Insediamento di giovani agricoltori e Misura 121 Ammodernamento delle aziende agricole, messe in atto dalla Regione Emilia Romagna, volto a favorire il ricambio generazionale in agricoltura, sostenendo le imprese agricole con il finanziamento di investimenti destinati a migliorare il rendimento globale dell'azienda agricola e ad aumentarne la competitività;
- che l'Azienda Agricola, sulla base delle direttive contenute nel Programma di Sviluppo Rurale e nell'ottica della differenziazione del riparto colturale, ha assunto in Azienda la Sig. Galassi Serena ed ha orientato la propria attività sulla produzione di produzioni sementiere;
- che la succitata modifica della produzione agricola ha determinato la necessità di spazi da destinare a magazzino per la conservazione, separazione, raffreddamento divisione varietale delle specie coltivate in base alle diverse tipologie di imballaggio richieste dal mercato;
- che l'attuale richiesta di variante prevede quindi la modifica della destinazione d'uso di gran parte del capannone (mq 825,50), da locale adibito a ricovero attrezzi a magazzino per la conservazione ed imballaggio sementi, senza aumentare in alcun modo le superfici autorizzate;
- che la variante del Piano di Sviluppo Aziendale, di cui è stata richiesta l'approvazione con nota Prot. 9604/2013, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. elaborati tecnico-grafici

- che il sopra descritto progetto è stato predisposto a firma di:

Geom. Federico Assirelli, con studio in Faenza, via Camagni n° 29, iscritto all'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Ravenna al n. 1520;

Considerato inoltre:

- che dall'istruttoria tecnica non sono emerse condizioni ostative;
- che gli impegni assunti con l'Amministrazione dalla Società agricola Amici (sfalcio dell'erba di alcune aree verdi pubbliche per 10 anni) rimangono immutati;

Visto il parere di cui all'art. 49, comma 1°;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile in quanto la proposta stessa non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

DELIBERA

di approvare la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale, presentata dalla Società agricola Amici Vittorino e Dervis S.n.c. con sede in Russi (RA), via Polzoviera n. 5, in data 24/10/2013, nostro Prot. 9604, autorizzando l'uso del nuovo capannone per "deposito sementi / ricovero attrezzi agricoli".

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
FAUSTO FOLAGHI

IL SEGRETARIO GENERALE
D.SSA ANGELA GRATTONI
